

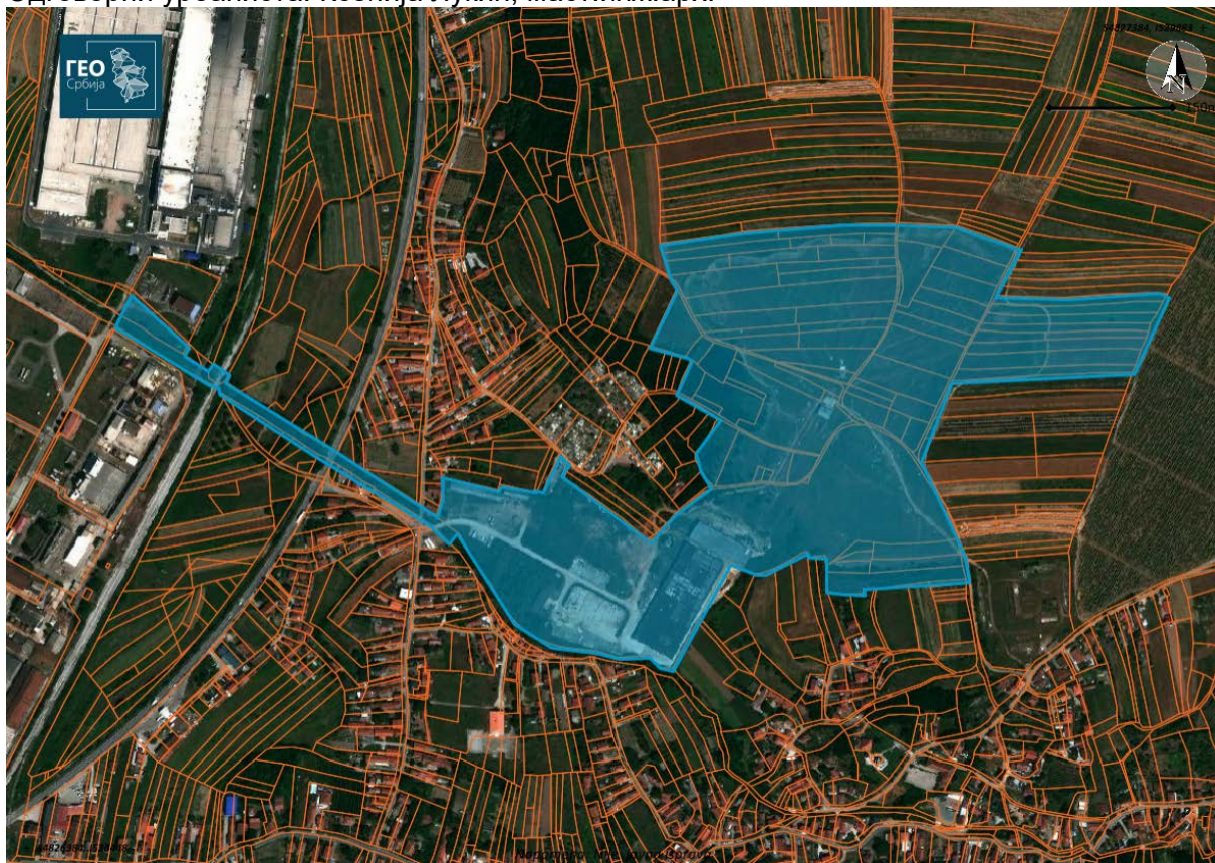
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу соларне електране
СЕ "Крушевац 1-Циглана 1" инсталисане снаге 9,99MW на
к.п.бр.1746 и друге КО Дедина, град Крушевац

Инвеститор: "TOP RENEWABLE ENERGY 2023" d.o.o. Богатић

Израда Урбанистичког пројекта: "Лумис Студио" д.о.о. Шабац

Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх.



Одговорно лице:

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO
Šabac

Шабац, април 2025.год.

ИНВЕСТИТОР:

"TOP RENEWABLE ENERGY 2023" d.o.o. Богатић
Ул.Бранка Ћонлића 74

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:

"MAG & Co Solutions" Београд

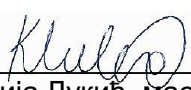
ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
ул.Љубе Стојановића 30, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Милош Стевић, маст.инж.ел.
Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.
Катарина Пајић, инж.арх.
Никола Марковић, грађ.техн.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
бр.лиценце 200 16 11 18

**"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О:**

Директор:


Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO
Šabac

САДРЖАЈ:**0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- 0.1. Извод из АПР-а
- 0.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 0.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 0.4. Потврда ИКС одговорног урбанисте
- 0.5. Изјава одговорног урбанисте

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1. УВОД.....
- 1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....
- 1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС.....
- 1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....
- 1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....
- 1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.....
- 1.7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....
- 1.8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....
 - 1.8.1. Регулација и нивелација.....
 - 1.8.2. Приступ локацији.....
 - 1.8.3. Начин решења паркирања.....
 - 1.8.4. Начин ограђивања комплекса.....
- 1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....
 - 1.9.1. Површине.....
 - 1.9.2. Остали аналитички показатељи.....
- 1.10. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....
- 1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....
 - 1.11.1. Саобраћајна инфраструктура.....
 - 1.11.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација.....
 - 1.11.3. Водопривредна инфраструктура.....
 - 1.11.4. Електроенергетика.....
 - 1.11.5. Остали услови за изградњу.....
- 1.12. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....
- 1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....
- 1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....
- 1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....
- 1.16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....
- 1.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- o Извод из ПГР "Исток 4" Крушевац
- o Извод из ПГР "Исток 2" Крушевац
- o Катастарско-топографски план
- o Постојеће стање
- o План нивелације и регулације терена- уређење са изохипсама
- o План нивелације и регулације- са саобраћајним кретањем
- o План намене површина
- o План намене површина са приказом фазности пројекта
- o Синхрон план инсталација
- o Предлог парцелације

- o Идејно решење (0_ Главна свеска, 1_ Архитектура и 4_ Електроинсталације)

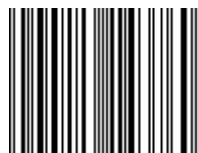
2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Услови за пројектовање и прикључење ЕДС, огранак ЕД Крушевац
- Измена Услови за пројектовање и прикључење ЕДС, огранак ЕД Крушевац
- Министарство одбране
- Завод за заштиту природе Србије
- ЈП за Урбанизам и пројектовање Крушевац
- Електромрежа Србије
- ЈКП Водовод Крушевац
- ГУ Крушевац, Одељење за привреду, инвестиције и заштиту животне средине
- Инфраструктура Железнице А.Д.
- ЈВП Србијаводе
- ЕД Крушевац
- ЈКП Градска топлана Крушевац
- Завод за заштиту споменика културе Краљево



Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



БД 43375/2024

Дана, 21.05.2024. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Lumis Studio DOO Šabac

са следећим подацима:

Пословно име: Lumis Studio DOO Šabac

Скраћено пословно име: Lumis Studio DOO

Регистарски број/Матични број: 22014021

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 114375155

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ШАБАЦ , ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 30 , ШАБАЦ , 15000 ШАБАЦ , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- ☐ Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ

Пол: Женски

ЈМБГ: 1008988777034

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 340,00 RSD

Удео: 34,00%

- ☐ Име и презиме: IVAN MUTAVDŽIĆ

Пол: Мушки

ЈМБГ: 2606991772041

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 660,00 RSD

Удео: 66,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- ☐ Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ

Пол: Женски

ЈМБГ: 1008988777034

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 17.05.2024 године

Адреса за пријем електронске поште: ksenijalukic@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- ☐ Оснивачки акт од 17.05.2024 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 43375/2024, дана 17.05.2024. године, подносилац је стекао паво на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 39179/2024 од 29.04.2024. године одбачена, јер је утврђено да нису били испуњени услови из члана 14. став 1. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

***Напомена:** Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да уноше редљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Лице овлашћено за засишање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евиденцирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

- Централа -
Број: РЕГ-1267081
Београд

Број предмета: БП-2545745

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику Lumis Studio DOO Šabac, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица LJUBE STOJANOVIĆA 30, са матичним бројем: 22014021, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 114375155, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 21.05.2024. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Александар Живковић

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), директор Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац, ул.Љубе Стојановића 30, 15000 Шабац, дана 15.01.20245.године, доноси следеће:

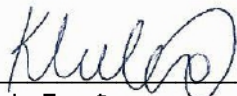
РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу Соларне електране "Крушевац 1- Циглана" инсталисане снаге 9,99MW на к.п.бр.1746 и друге КО Дедина, град Крушевац, одређује се:

Ксенија Лукић, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

Директор:



Ксенија Лукић, маст.инж.арх. **Lumis studio DOO**
"ЛУМИС Студио" д.о.о. Шабац **Šabac**

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона;
2. Да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације "Исток 4" у Крушевцу ("Сл.лист града Крушевца", бр. 09/19);

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Број лиценце: 200 16 11 18 ИКС



Шабац, април 2025.године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Ксенија Д. Лукић Маровић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1611 18



У Београду,
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2024-13396
Београд, 11.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ксенија Д. Лукић Маровић, маст. инж. арх.
лиценца број

200 1611 18

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- o Извод из ПГР "Исток 4" Крушевац
- o Извод из ПГР "Исток 2" Крушевац
- o Катастарско-топографски план
- o Постојеће стање
- o План нивелације и регулације терена- уређење са изохипсама
- o План нивелације и регулације- са саобраћајним кретањем
- o План намене површина
- o План намене површина са приказом фазности пројекта
- o Синхрон план инсталација
- o Предлог парцелације

- o Идејно решење (0_Главна свеска, 1_Архитектура и 4_Електроинсталације)

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА:

- Услови за пројектовање и прикључење ЕДС, огранак ЕД Крушевац
- Измена Услови за пројектовање и прикључење ЕДС, огранак ЕД Крушевац

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Министарство одбране
- Завод за заштиту природе Србије
- ЈП за Урбанизам и пројектовање Крушевац
- Електромрежа Србије
- ЈКП Водовод Крушевац
- ГУ Крушевац, Одељење за привреду, инвестиције и заштиту животне средине
- Инфраструктура Железнице А.Д.
- ЈВП Србијаводе
- ЕД Крушевац
- ЈКП Градска топлана Крушевац
- Завод за заштиту споменика културе Краљево